

Referenzen und Partner

Mieter

- ➔ ACCOR Hotellerie Deutschland GmbH
- ➔ COOP Schleswig-Holstein eG
- ➔ REWE Deutscher Supermarkt KGaA
- ➔ EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH
- ➔ MARKTKAUF Handelsgesellschaft mbH & Co. OHG
- ➔ SCHLECKER Drogeriemärkte
- ➔ DEICHMANN Schuhe GmbH & Co. KG
- ➔ C & A Mode KG
- ➔ TAKKO Holding GmbH & Co. KG
- ➔ Tchibo GmbH
- ➔ SUNPOINT GmbH & Co. KG
- ➔ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ➔ STAPLES (Deutschland) GmbH
- ➔ DEUTSCHE BANK AG
- ➔ SANA Kliniken Lübeck GmbH
- ➔ TETRA PAK Processing GmbH

GWB

- ➔ ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
- ➔ NETTO Supermarkt GmbH u. Co. OHG
- ➔ real,- SB Warenhaus GmbH
- ➔ Kaiser's Tengemann AG
- ➔ Müller Ltd. & Co. KG
- ➔ ROSSMANN GmbH
- ➔ dm Vermögensverwaltungs-gesellschaft mbH

Städte und Kommunen

- ➔ Stadt Berlin
- ➔ Freie und Hansestadt Hamburg
- ➔ Hansestadt Lübeck
- ➔ Stadt Brilon
- ➔ Gesamtgemeinde Oberharz
- ➔ Stadt Hallstadt
- ➔ Stadt Schönebeck
- ➔ Stadt Preetz
- ➔ Gemeinde Scharbeutz
- ➔ Gemeinde Wedemark
- ➔ Stadt Buchholz i.d. Nordheide
- ➔ Gemeinde Siek

Partnerunternehmen

- ➔ Griebel+Brocks, Assekuranz-makler GmbH & Co.
- ➔ nhp partnership planen - bauen - projektieren Bölinger Neuwald, Hamburg
- ➔ Masuch+Olbrich Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH
- ➔ Teetzmann - Sprick - Urban Vermessungsbüro
- ➔ STRABAG AG
- ➔ Bilfinger Berger AG
- ➔ Bauwens GmbH & Co. KG

GWB Immobilien AG

Hauptstrasse 1 a
22962 Siek bei Hamburg

Telefon: 04107 - 9080 - 0
Telefax: 04107 - 9080 - 72

Internet: www.gwb-immobilien.com
E-Mail: info@gwb-immobilien.de

GWB



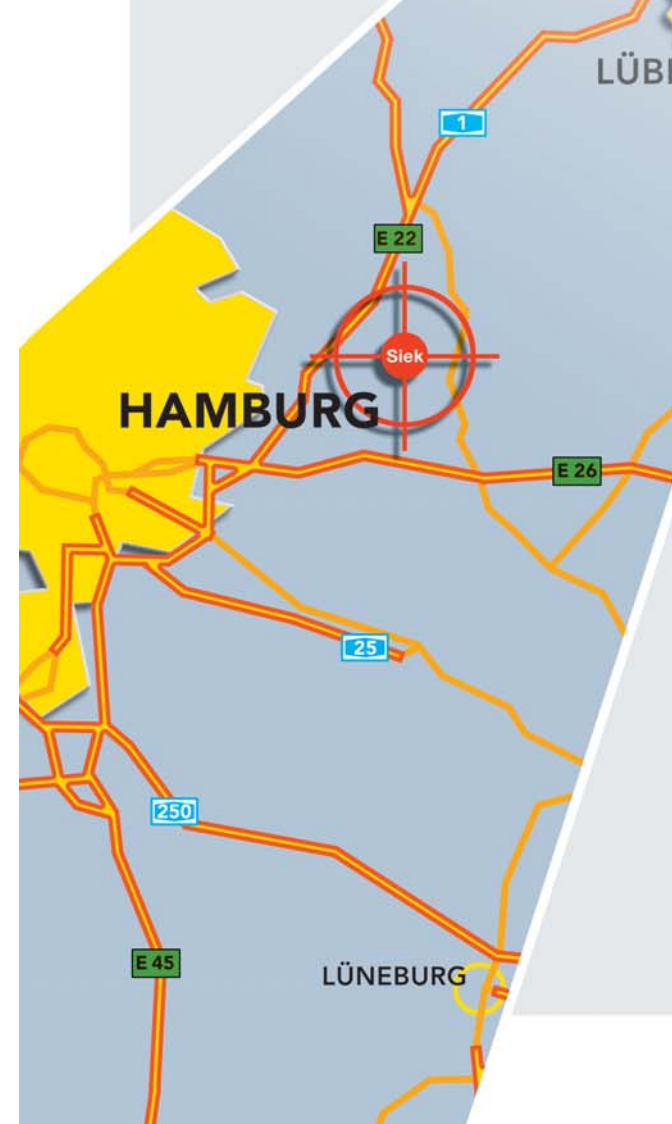
So kommen Sie zu uns:

Autobahn A 1 von Hamburg/Lübeck.

Ausfahrt Ahrensburg/Siek.

Erstes Gebäude auf der linken Seite.

Genügend Parkplätze direkt vor dem Haus.



GWB

GWB Immobilien AG

Planen
Entwickeln
Bauen
Verwalten

15 Jahre GWB -
über 50 erfolgreich
gebaute Objekte
sprechen für sich



Profitieren Sie jetzt von der Stärke des unternehmerischen Konzeptes der GWB:

ALLES AUS EINER HAND

Von der empirischen Standort- und Marktanalyse, über die innovative Projektentwicklung und der erforderlichen Bauleitplanung, bis hin zur professionellen Vermietung und Verwaltung.

GWB



Dr. Norbert Herrmann
Vorstand (Vors.)
der GWB Immobilien AG



Dipl.-Ing.
Wolfgang Mertens-Nordmann
Vorstand (Stellv. Vors.)
der GWB Immobilien AG



Betriebswirt (WAH)
Jörg Utermark
Vorstand
der GWB Immobilien AG



Dipl.-Kfm und Dipl.-Ing.
Volkhard Kruch
Prokurist
der GWB Immobilien AG

“ Wer ist die GWB Unternehmensgruppe ? ”

Die GWB-Unternehmensgruppe mit Sitz in Norddeutschland befasst sich vorwiegend mit dem Bau, der Vermietung und Verwaltung von Handels- und Gewerbeobjekten. Mit einem durchschnittlichen Investitionsvolumen von jährlich ca. 40 bis 50 Millionen Euro sind wir zwar nicht “die Größten”, aber dennoch ein bedeutendes Unternehmen in der Branche. Unsere Unternehmensentwicklung ist durch stabile Kontinuität gekennzeichnet. Dieses wird auch in den kommenden Jahren so bleiben. Die GWB Unternehmensgruppe hat nach fundierten Analysen in vielen Städten und Gemeinden Grundstücke erworben, die sorgfältig überplant und zur Baureife entwickelt werden. Insbesondere die Sanierung von Industrie- und Gewerbebrachen hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Schwerpunkt der GWB entwickelt. Durch eine solide Kapitalstruktur, durch erstklassige Bankverbindungen und durch unsere konservative Unternehmenspolitik haben wir uns den Ruf als zuverlässiger und fairer Partner erarbeitet. Um die weitere Entwicklung des Unternehmens zu stärken, wurde die GWB in eine Aktiengesellschaft umgewandelt.

“ Herzlich Willkommen! ”

Firmenschwerpunkte der GWB

Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Marktforschung, Planung, Entwicklung sowie der Bau, die Vermietung und Verwaltung von

- ➔ Einkaufszentren
- ➔ Fachmarktzentren
- ➔ SB-Warenhäusern
- ➔ Verbrauchermärkten
- ➔ City-Centern
- ➔ Büro- und Geschäftshäusern

Weiter übernimmt die GWB Erschließungsaufgaben für Gewerbe- und Wohngebiete

Beispiele von Objekten der GWB sehen Sie rechts.



Unternehmerisches Konzept der GWB

Die am häufigsten praktizierte Vorgehensweise von Projektentwicklern:
Man scoutet nach verfügbaren Grundstücken, plant und läßt genehmigen und schaut dann, wie die Vermarktung zustande kommen könnte.

“ Die GWB-Unternehmensgruppe baut ihre Einkaufs- und Fachmarktzentren, Verbrauchermärkte, City-Center, SB-Warenhäuser, Büro- und Geschäftshäuser dort, wo ein nachhaltiger, analytisch abgesicherter Bedarf besteht! ”

Grundlage aller Aktivitäten der GWB Unternehmensgruppe ist die empirische Standort- und Marktanalyse im Dialog mit den Gemeinden und Städten:

Ist genügend Kaufkraft vorhanden, wie ist die Region versorgt, wie wollen die Kommunen und die Städte sich einbringen und welche Betreiber sind interessiert .

Erst dann - wenn alle Parameter optimal erfüllt sind - sucht die GWB die passenden Grundstücke.

Nun beginnt die Arbeit der GWB PLAN, Gesellschaft für Bauleit- und Erschließungsplanung mbH, die den gesamten Planungsrahmen erstellt. Bis hin zur amtlichen Genehmigung. Dann baut die GWB federführend mit ihren qualifizierten und soliden Bauunternehmen die projektierten Objekte. Die GWB ist und bleibt auch nach der Baufertigstellung der Partner vor Ort. Schließlich übernimmt die GWB OBJEKT, Gesellschaft für Objektmanagement mbH, die Regie. Sie managt professionell die Gewerbe- und Einzelhandelsobjekte mit dem Ziel, die Immobilien werthaltig zu verwalten.

“ Dieses Zusammenspiel aller intelligenten Kräfte ist der Schlüssel unseres Erfolges! ”

GWB Unternehmensgruppe Organigramm

