

GSC Portfolio AG

Unternehmensprofil

Die GSC Portfolio AG investiert in ausgewählte Nebenwerte aus dem deutschsprachigen Raum, wobei der Fokus auf soliden Rendite-, Wachstums- und Value-Unternehmen liegt, ergänzt um Sondersituationen und Abfindungsspekulationen. Ziel der Gesellschaft ist es, auf das verwaltete eigene Vermögen bei begrenztem Risiko eine möglichst hohe Rendite zu erzielen. Im Fokus steht dabei eine mittel- bis langfristige „Buy-and-Hold“-Strategie, was nicht ausschließt, dass auch kurzfristige Anlagechancen wahrgenommen werden.

Mit der monatlichen Bekanntgabe des „inneren Wertes“ (NAV), einer laufenden Offenlegung der jeweiligen Portfolio-Struktur und der flachen Kostenstruktur stellt sich die GSC Portfolio AG als gute Alternative zu Direktinvestments in deutsche Nebenwerte dar und ist am ehesten mit einem Nebenwerte-Fonds vergleichbar. Im Gegensatz zu einem Fonds kann das Management der GSC Portfolio AG aber nicht durch Zu- oder Abflüsse von Anlagegeldern entgegen ihrer Markteinschätzung zu Käufen bzw. Verkäufen genötigt werden, was speziell in turbulenten Börsenphasen eine deutlich bessere Performance erwarten lässt.

Über einen Beratungsvertrag mit der GSC Info und Beteiligungen AG, der eine fixe Vergütung von monatlich 0,1 Prozent zzgl. USt sowie eine 10-prozentige Erfolgsbeteiligung vorsieht, sind sämtliche anfallenden Aufwendungen für Mitarbeiter, Research, Geschäftsräume und Bürokosten abgedeckt. Damit hat die Gesellschaft Zugriff auf das Know-how von GSC Research, einem führenden unabhängigen Research-Haus mit Schwerpunkt deutsche Nebenwerte, das mit seinem Netzwerk von ca. 50 festen und freien Mitarbeitern als einziges sämtliche rund 1.000 börsennotierte deutschen und österreichischen Nebenwerte verfolgt.

liegt zur Zeichnung vor

Emissionspreis **10,00 Euro**

Stammdaten

ISIN	DE000A0TGJT6
Branche	Beteiligungskapital
Sitz der Gesellschaft	Düsseldorf
Internet	www.gsc-portfolio.de

Emissionsdaten

Platzierungsvolumen	bis zu 1,874 Mio. Stück aus Kapitalerhöhung
Aktiengattung	Inhaberstammaktien
Grundkapital nach IPO	bis zu 10 Mio. Euro
Free Float	max. 93,7 %
Zeichnungsfrist	01.11. bis 23.11.2007

Geplante Listingaufnahme

Erstnotiz	Dezember 2007
Marktsegment	Open Market (Frankfurter Börse)
Emissionsbank	Bankhaus Neelmeyer AG, Bremen

Ersteinschätzung

Mit der GSC Portfolio AG wird – voraussichtlich in Kürze – eine hoch interessante Beteiligungsgesellschaft den Frankfurter Kurszettel bereichern. Der Gründer und maßgebliche Entscheidungsträger der GSC-Gruppe, Matthias Schrade, zählt zu den intimsten Kennern der deutschen Nebenwerte-Szene und stellt seit Jahren sein treffsicheres Urteilsvermögen in zahllosen Research-Publikationen sowie im monatlichen Börsenbrief „Nebenwerte Insider“ unter Beweis. Zum Emissionspreis von 10 Euro kann sich der Anleger unter dem Net Asset Value, der per 31.10. bei 10,16 Euro je Aktie lag, an diesem Investment-Vehikel beteiligen. Aufgrund der fairen Kostenstruktur und wertorientierten Unternehmensführung erwarten wir auf mittlere Sicht signifikante Wertsteigerungen der GSC-Portfolio-Aktie.

Disclaimer

Haftungsausschluss

Diese Finanzanalyse wurde unter Beachtung der deutschen Kapitalmarktvorschriften erstellt und ist daher ausschließlich für Kapitalmarktteilnehmer in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt; ausländische Kapitalmarktregelungen wurden nicht berücksichtigt und finden in keiner Weise Anwendung. Diese Finanzanalyse stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten oder zum Tätigen sonstiger Transaktionen dar. Ferner bilden weder diese Veröffentlichung noch die in ihr enthaltenen Informationen die Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendeiner Art. Jedes Investment in Aktien, Anleihen oder Optionen ist mit Risiken behaftet. Lassen Sie sich bei Ihren Anlageentscheidungen von einer qualifizierten Fachperson beraten.

Die Informationen und Daten in der vorliegenden Finanzanalyse stammen aus Quellen, die die Performaxx Research GmbH für zuverlässig hält. Bezüglich der Korrektheit und Vollständigkeit der Informationen und Daten übernimmt die Performaxx Research GmbH jedoch keine Gewähr. Alle Meinungsäußerungen spiegeln die aktuelle Einschätzung der Ersteller wider. Diese Einschätzung kann sich ohne vorherige Ankündigung ändern. **Weder die Ersteller noch die Performaxx Research GmbH haften für Verluste oder Schäden irgendwelcher Art, die im Zusammenhang mit dem Inhalt dieser Finanzanalyse oder deren Befolgung stehen. Mit der Entgegennahme dieses Dokuments erklären Sie sich einverstanden, dass die vorhergehenden Regelungen für Sie bindend sind.**

Angaben gemäß §34b WpHG i.V.m. FinAnV

Bei den in der vorliegenden Finanzanalyse verwendeten Kursen handelt es sich, sofern nicht anders angegeben, um Schlusskurse des vorletzten Börsentages vor dem Veröffentlichungsdatum. Als wesentliche Informationsquellen für die Finanzanalyse dienten die übergebenen Unterlagen und erteilten Auskünfte des Unternehmens sowie für glaubhaft und zuverlässig erachtete Informationen von Drittanbietern (z. B. Newsagenturen, Research-Häuser, Fachpublikationen), die ggf. im Studientext benannt werden.

Ersteller der Studie ist Dipl.-Kfm. Holger Steffen (Finanzanalyst). Das für die Erstellung verantwortliche Unternehmen ist die Performaxx Research GmbH. Die Performaxx Research GmbH erstellt und veröffentlicht zu dem hier analysierten Unternehmen in den nächsten zwölf Monaten voraussichtlich eine Studie, ein Update und zwei Newsflashes. **Die genauen Zeitpunkte der nächsten Veröffentlichungen stehen noch nicht fest.** In den vorausgegangenen zwölf Monaten hat die Performaxx Research GmbH folgende Studien zu dem hier analysierten Unternehmen veröffentlicht:

Datum der Veröffentlichung	Kurs bei Veröffentlichung	Anlageurteil
19.11.2007	10,00	-

Sofern im Studientext nicht anders angegeben, bezieht sich das Anlageurteil in dieser Studie auf einen langfristigen Anlagezeitraum von mindestens zwölf Monaten. Innerhalb dieses Zeitraums bedeutet das Anlageurteil „Kaufen“ eine erwartete Steigerung des Börsenwertes von über 25 Prozent, „Übergewichten“ eine erwartete Wertsteigerung zwischen 10 und 25 Prozent, „Halten“ eine erwartete Wertsteigerung bis zu 10 Prozent, „Untergewichten“ eine erwartete Wertminderung um bis zu 10 Prozent und „Verkaufen“ eine erwartete Wertminderung von über 10 Prozent. „Spekulativ kaufen“ bedeutet eine mögliche Wertsteigerung von über 25 Prozent bei überdurchschnittlichem Anlagerisiko, „Spekulatives Investment“ eine mögliche Wertsteigerung von über 25 Prozent bei sehr hohem Anlagerisiko bis zum Totalverlust.

Die Performaxx Research GmbH hat durch eine interne Betriebsrichtlinie zur Erstellung von Finanzanalysen, die für alle an der Studiererstellung mitwirkenden Personen bindend ist, die notwendigen organisatorischen und regulativen Vorkehrungen zur Prävention und Behandlung von Interessenkonflikten getroffen. Folgende Interessenkonflikte können bei der Performaxx Research GmbH im Zusammenhang mit der Erstellung von Finanzanalysen grundsätzlich auftreten:

- 1) Die Finanzanalyse ist im Auftrag des analysierten Unternehmens entgeltlich erstellt worden.
- 2) Die Finanzanalyse wurde dem analysierten Unternehmen vor Veröffentlichung vorgelegt und hinsichtlich berechtigter Einwände geändert.
- 3) Die Performaxx Research GmbH und/oder ein verbundenes Unternehmen halten Long- oder Shortpositionen an dem analysierten Unternehmen.
- 4) Der Ersteller und/oder an der Erstellung mitwirkende Personen/Unternehmen halten Long- oder Shortpositionen an dem analysierten Unternehmen.
- 5) Die Performaxx-Anlegermedien GmbH, ein verbundenes Unternehmen der Performaxx Research GmbH, führt Aktien des hier analysierten Unternehmens in einem (virtuellen) Musterdepot ihres Börsenbriefs „Performaxx-Anlegerbrief“.

In der vorliegenden Finanzanalyse sind folgende der o.g. möglichen Interessenkonflikte gegeben: 1)

Urheberrecht

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung von Performaxx unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung sowie Verarbeitung in elektronischen Systemen.